INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 27 de Octubre de 2025 Al: 2 de Noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 70 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: RAMIRIQUI - BOYACA SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	24.832%	30.125%
Valor básico de la Obra	$ 50,719,592.92	$ 61,530,595.07

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	22.07%	52.458%
Valor básico de la Obra	$ 45,074,097.00	$ 107,145,957.06

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 204,250,938.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

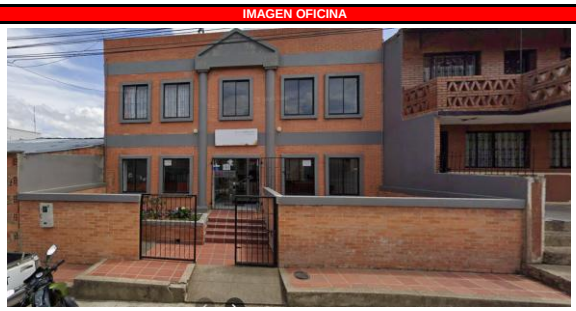
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 25,507,585.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Durante el presente periodo se ejecutaron trabajos correspondientes a:
  - Remates de pintura en muros internos, realizando retoques y correcciones en las áreas donde se presentaban imperfecciones, logrando uniformidad y buena terminación en las superficies.
  - De igual manera, se llevó a cabo la pintura de las rejas metálicas, aplicando previamente una capa anticorrosiva y posteriormente esmalte de acabado final.
  - Simultáneamente, se avanzó con la continuación de bordillos ejecutando el pañete y pintura de los mismos, dejando las superficies lisas y con acabado final acorde al diseño del proyecto.
  - Adicionalmente, se realizaron labores de traslado de archivos y cajas a las zonas asignadas, asegurando su correcta manipulación y orden.
  - Finalmente, se efectuó el desmonte del manto asfáltico existente y la instalación de un nuevo manto en la cubierta trasera, garantizando una correcta impermeabilización y sellado de las superficies intervenidas.

* Durante el periodo comprendido entre el informe anterior y el actual, se ejecutaron múltiples actividades contempladas en la planificación del proyecto, lo que permitió incrementar el porcentaje de avance físico general de la obra.

* En el seguimiento de ejecución de obra se tiene un porcentaje programado del 30,125%, un porcentaje ejecutado del 52,458%, obteniendo un avance positivo del 22,333%.

* El 31 de octubre de 2025 mediante comunicado OF0444301025 el contratista de obra remitió a la interventoría de documentos correspondientes al corte No 1 (30%) de la ORIP.

IMAGENES AVANCE

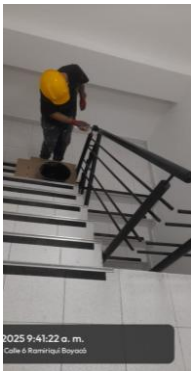


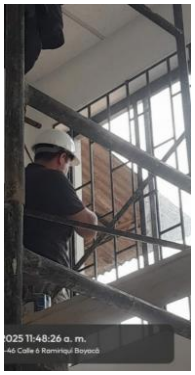




PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.







ESMALTE SOBRE REJA METALICA EN VENTANAS Y REJAS EN FACHADA.



TRASLADO DE CAJAS A CUARTO DE ARCHIVO.



RESANE DE MURO SOBRE PERFILERIA NUEVA Y PINTURA.



DESMONTE ESTRCUTURA METALICA EN CUBIERTA .



DESMONTE MANTO ASFALTICO.



INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO.

OBSERVACIONES

*** El 27 de octubre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-053–2443–2025, la interventoría remitió a la entidad los informes semanales No 7 para revisión, aprobación, firma y devolución para realizar el cargue en el SECOP II. A la fecha estamos a la espera del envió de los informes semanales aprobados y firmados.**

*** El 27 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad remitió las actas de mayores y menores cantidades de obra firmadas de Ubaté y Fresno, que faltaban para radicar las respectivas actas de cobro a correspondencia.**

*** El 27 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió los informes semanales No 1, No 2, No 3 y No 4, ajustados a las observaciones realizadas por la interventoría en días anteriores. La interventoría reviso los informes y procedió a firmar y dar aprobación mediante correo electrónico el día 28 de octubre de 2025.**

*** El 27 de octubre de 2025 se realizo mesa de trabajo donde la entidad explico las consideraciones a tener en cuenta para la radicación de las actas de cobro parcial y final del contratista de obra.**

*** El 02 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-059–2443–2025, la interventoría solicito a la entidad información fundamental para la instalación de las señaléticas en las diferentes ORIP objeto del contrato de obra e interventoría.**

*** El 31 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remite estado actual de los cortes y radicados que están en tramite para pagos. Alerta que se esta viendo afectado por la demora en los pagos ya que se está quedando sin flujo de caja para continuar con la ejecución de las actividades.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación de los informes semanales 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 de la interventoría para cargarlos a la plataforma SECOP 2.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación del informe mensual No 1 de la interventoría para que sea cargado en la plataforma SECOP 2.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación del cronograma de actividades elaborado posterior a las visitas de cada ORIP.**

ELABORO: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		REVISO Y APROBO: SUPERVISION / APOYOS A SUPERVISION	
Firma:		Firma:	
Nombre:	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Nombre:	CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Cargo:	DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025
Empresa:	JVM INGENIERIA SAS BIC	Empresa:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO